



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

www.r33.nalog.ru

г. Владимир – 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Что такое налоги?	2
2. Налог на доходы физических лиц	4
3. Шкала НДФЛ	7
4. Виды налоговых вычетов	11
5. Социальные налоговые вычеты	12
6. Имущественные налоговые вычеты	16
7. Оформляем декларацию о доходах физического лица	18
8. Электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	19
9. Земельный налог физических лиц (налоговая база, ставки, льготы, сроки уплаты)	20
10. Транспортный налог физических лиц (налоговая база, ставки, льготы, сроки уплаты)	25
11. Налог на имущество физических лиц (налоговая база, ставки, льготы, сроки уплаты)	31
12. Интернет-сайт Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области	37

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГИ?



Наши налоги – сильная страна!

Государству всегда необходимы средства на решение очень важных задач: на медицину и спорт, образование и науку, на строительство дорог, ликвидацию стихийных бедствий, на поддержание порядка. Налоги и государство - взаимосвязаны между собой, и именно налоги являются инструментом мобилизации денежных средств для выполнения государственных задач.

Налог – индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований (ст. 8 НК РФ).

- Основные положения о налогах закреплены в Конституции РФ. В соответствии со ст. 57 Конституции РФ «каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы. Законы, устанавливающие новые налоги и ухудшающие положение налогоплательщиков обратной силы не имеют».

**ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА НАЛОГА -
ФОРМИРОВАТЬ РЕСУРСЫ ГОСУДАРСТВА,
Т.Е. ТЕ РЕСУРСЫ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ЕМУ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ФУНКЦИЙ.**



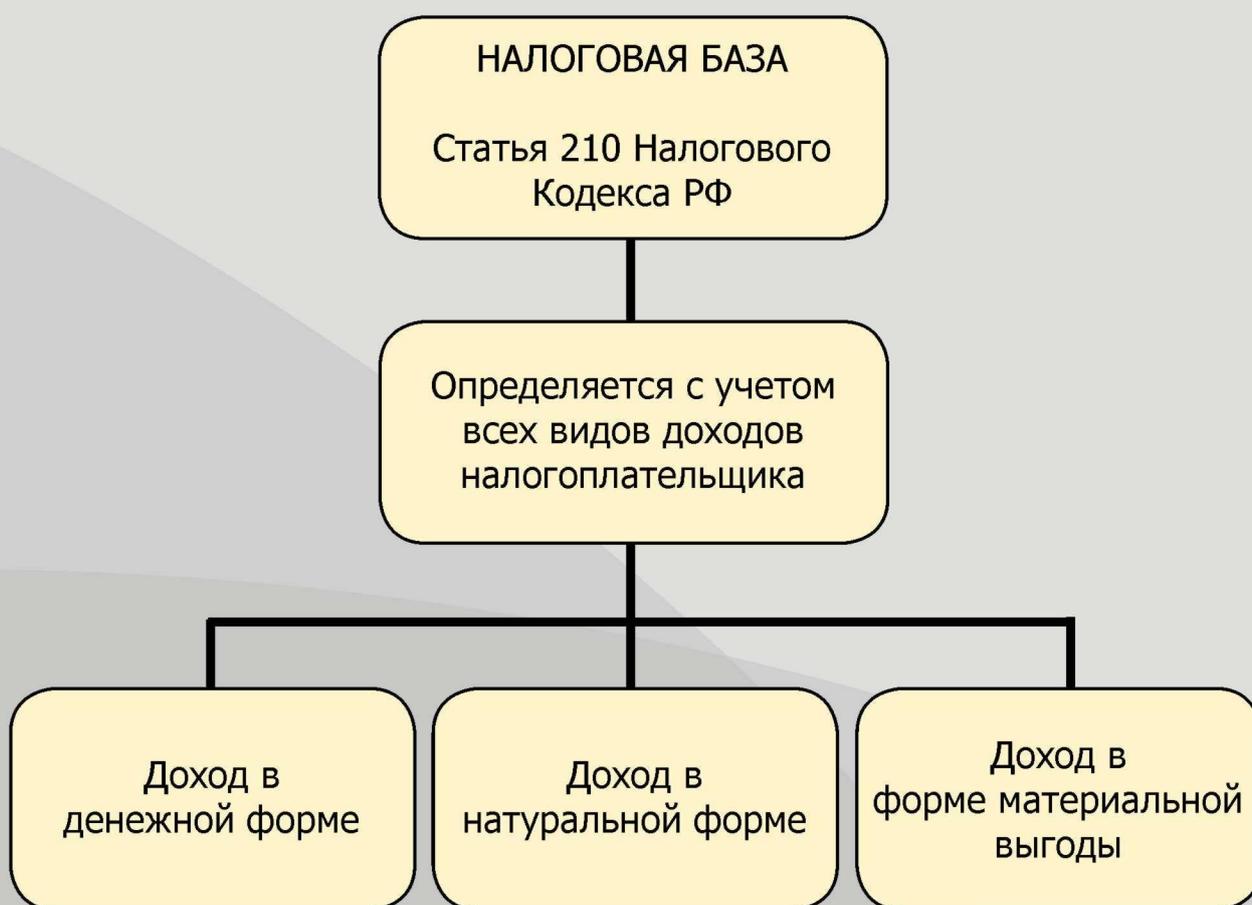
САМЫЙ РАСПРОСТРАНЕННЫЙ ВИД ПРЯМЫХ НАЛОГОВ –

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

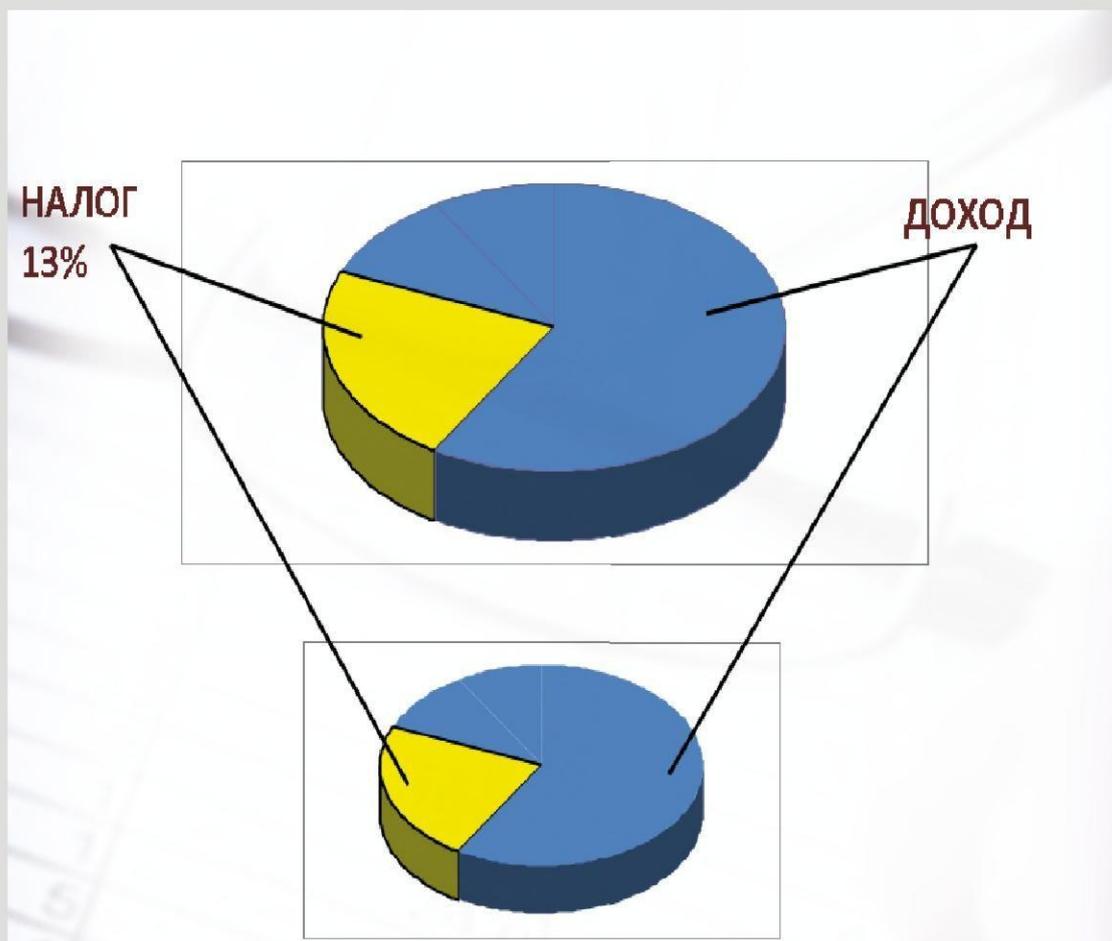


Каждый гражданин, получающий доходы: зарплату, премии, гонорары и т. д., - обязан заплатить государству определённый процент их в виде налога. Этот процент называется **ставкой налога**.

Если же человек занимается предпринимательской деятельностью или имеет несколько источников дохода, он обязан заполнить **декларацию о доходах**, в которой рассчитывается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет.



НДФЛ — ПРОПОРЦИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГ

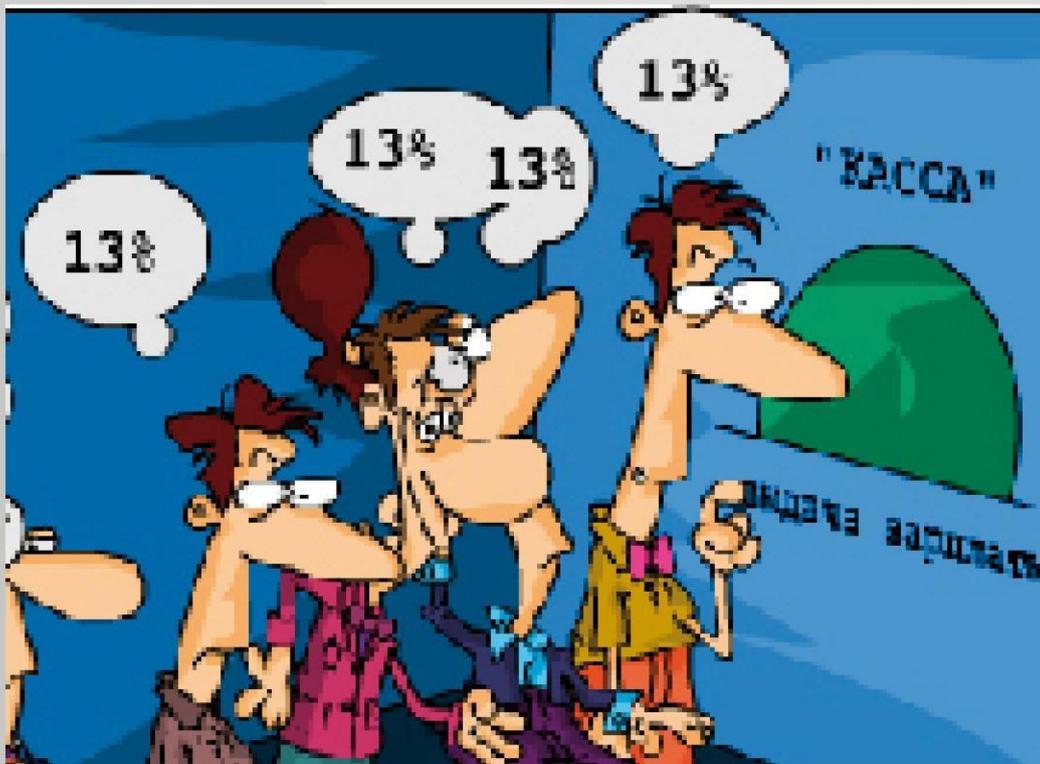


Вне зависимости от величины дохода ставка налога остается постоянной.

ШКАЛА НДФЛ (Статья 224 НК РФ)

По ставке 13 %
облагается:

- заработная плата;
- иные выплаты в качестве оплаты труда;
- вознаграждения по гражданско-правовым договорам;
- доходы, полученные индивидуальными предпринимателями;
- доходы, полученные частными нотариусами;
- доходы, полученные лицами, занимающимися частной практикой, и т. д.



ПОЛУЧИЛ ПОДАРОК - ЗАПЛАТИ НАЛОГ!



"Налог на дарение" будет взиматься в случае дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей и паев.

Однако, этот налог не платится, если сделка оформляется между близкими родственниками. Под близкими родственниками понимаются супруги, дедушки, бабушки, внуки, родители, братья, сестры, дети (в том числе усыновленные).

Чтобы получить освобождение от уплаты налога при дарении, необходимо представить документы, подтверждающие родственные связи дарителя и одаряемого, либо наличие семейных отношений между ними (свидетельства о рождении, свидетельства о браке, решение суда и т.д.).

Если же в дар имущество получает постороннее лицо, то оно обязано полностью уплатить налог в бюджет по ставке 13% от стоимости подаренного имущества.

ШКАЛА НДСЛ (Статья 224 НК РФ)

По ставке 35 %

облагаются следующие виды доходов:

- стоимость любых выигрышей и призов, получаемых в конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения 4000 рублей по каждому основанию;
- проценты по вкладам в банках в части превышения суммы, рассчитанной исходя из действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной на пять процентных пунктов по рублевым вкладам и 9 % годовых по вкладам в иностранной валюте;
- суммы экономии на процентах при получении налогоплательщиками заемных (кредитных) средств на льготных условиях.



ШКАЛА НДФЛ (Статья 224 НК РФ)

По ставке 30 %

облагаются все доходы, получаемые физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами РФ.



По ставке 9 %

облагаются дивиденды от долевого участия в деятельности организаций.



Доходы физических лиц, которые облагаются по ставке 13% можно уменьшить. Уменьшение производится на так называемые налоговые вычеты.

ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ



СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Благотворительность



ВерниНалог

Размер вычета – сумма пожертвований, совершенных лицом за год, но не более 25% полученного им за этот период дохода.

Социальный налоговый вычет по расходам на благотворительность можно получить при подаче налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Для получения вычета к налоговой декларации необходимо приложить следующие документы:

1. платежные документы (квитанции к приходным кассовым ордерам, платежные поручения, банковские выписки и т.п.);
2. договоры (соглашения) на пожертвование, оказание благотворительной помощи и т.п.



Предельный срок подачи декларации – 30 апреля не распространяется на лиц, представляющих декларации с целью получения налоговых вычетов. То есть представить декларацию в связи с получением налоговых вычетов налогоплательщик может в любое время в течение года.



Обучение



Верни Налог

Получить вычет по расходам на обучение вправе налогоплательщики-учащиеся, налогоплательщики-родители (опекуны, попечители), а также налогоплательщики - братья (сестры) учащихся.

Для получения социального налогового вычета по расходам на собственное обучение не имеет значение форма обучения налогоплательщика: это может быть очная, очно - заочная или даже заочная форма обучения. В случае же если Вы оплачиваете обучение детей или брата (сестры), форма обучения ограничена только очной.

Вычет предоставляется в размере понесенных на обучение расходов, но не более 120 000 рублей за год (ограничение распространяется на совокупность расходов, связанных с обучением, лечением, с дополнительными страховыми взносами на накопительную часть трудовой пенсии, а также с негосударственным пенсионным обеспечением и добровольным пенсионным страхованием). По расходам, связанным с обучением своих детей, размер вычета ограничен 50 000 рублей в год.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

К налоговой декларации (форма 3-НДФЛ), подаваемой в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, необходимо также представить документы, подтверждающие фактические расходы на обучение и право на вычет, к которым относятся:

1. договор с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг;
2. платежные документы, подтверждающие понесенные расходы (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и др.).
3. если в договоре нет реквизитов лицензии образовательного учреждения – желательно приложить копию такой лицензии.

В случае если производилась оплата обучения ребенка (подопечного), брата (сестры) дополнительно следует представить:

1. справку, подтверждающую, что форма обучения очная (если этот пункт отсутствует в договоре);
2. свидетельство о рождении, подтверждающее степень родства;
3. документы, подтверждающие факт опекуинства или попечительства (Договор об осуществлении опеки или попечительства, Договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином, Договор о приемной семье).



Предельный срок подачи декларации – 30 апреля не распространяется на лиц, представляющих декларации с целью получения налоговых вычетов. То есть представить декларацию в связи с получением налоговых вычетов налогоплательщик может в любое время в течение года.



Лечение



Налогоплательщик вправе получить социальный вычет в размере стоимости медикаментов, если соблюдены следующие условия: лекарства назначены лечащим врачом, приобретены за счет собственных средств, и входят в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ. К вычету можно предъявить и суммы, затраченные на приобретение медикаментов для супруга (супруги), родителей, своих детей до 18 лет.

По дорогостоящим видам лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов, ограничение в 120 000 руб. в этом случае не применяется. Перечень дорогостоящих видов лечения утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 N 201.



Для получения социального вычета по расходам на лечение к декларации по НДФЛ, подаваемой в налоговый орган по месту жительства, необходимо приложить следующие документы:



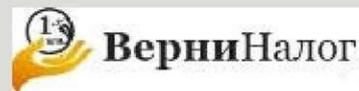
1. рецепт, выписанный на бланке по ф. 107-1/у (в случае приобретения медикаментов);
2. справку (справки) об оплате медицинских услуг, выданную учреждением здравоохранения, оказавшим налогоплательщику медицинские услуги, на основании кассовых чеков (приходных ордеров или иных документов, подтверждающих внесение денежных средств в кассу медучреждения);
3. копии договоров, заключенных налогоплательщиком с медицинскими учреждениями Российской Федерации;
4. копии соответствующих лицензий, если в указанных договорах отсутствует информация о реквизитах лицензий;
5. копии платежных документов, подтверждающих внесение (перечисление) налогоплательщиком денежных средств медицинским учреждениям за оказанные услуги по лечению, квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении медицинским учреждениям денежных средств с расчетного счета налогоплательщика, кассовые чеки и т.п.;



Предельный срок подачи декларации – 30 апреля не распространяется на лиц, представляющих декларации с целью получения налоговых вычетов. То есть представить декларацию в связи с получением налоговых вычетов налогоплательщик может в любое время в течение года.



Пенсионные ВЗНОСЫ



Лицо, самостоятельно участвующее в формировании своих пенсионных накоплений, может применить "пенсионный" социальный вычет.

Этот вычет могут применить:

1. те, кто платит пенсионные взносы по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения, заключенному (заключенным) с негосударственным пенсионным фондом;
2. те, кто платит страховые взносы по договору (договорам) добровольного пенсионного страхования, заключенному (заключенным) со страховой организацией.

Заключить такие договоры и платить по ним взносы можно не только в свою пользу, но и в пользу супруга, родителей, детей-инвалидов (в том числе усыновленных, находящихся под опекой).

Вычет предоставляется в размере понесенных на соответствующие цели расходов, но не более 120 000 рублей за год (ограничение распространяется на совокупность расходов, связанных с обучением, лечением, с дополнительными страховыми взносами на накопительную часть трудовой пенсии, а также с негосударственным пенсионным обеспечением и добровольным пенсионным страхованием).



К налоговой декларации (форма 3-НДФЛ), подаваемой в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, необходимо представить документы:

1. договор с негосударственным фондом или страховой компанией;
2. платежные документы, подтверждающие понесенные расходы (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и др.).



Предельный срок подачи декларации – 30 апреля не распространяется на лиц, представляющих декларации с целью получения налоговых вычетов. То есть представить декларацию в связи с получением налоговых вычетов налогоплательщик может в любое время в течение года.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Налоговый вычет при
ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА



Верни Налог

Имущественный вычет можно получить при приобретении (строительстве) жилого дома, квартиры, комнаты или долей (доли) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или долей (доли) в них. Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов, но не может превышать 2 000 000 руб. без учета суммы уплаченных процентов по целевым займам (кредитам).

Рассматриваемый налоговый вычет может быть использован налогоплательщиком только один раз. Повторное его предоставление не допускается. При приобретении нескольких объектов недвижимости, имущественный вычет может быть предоставлен налогоплательщику только по одному из них по выбору.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

К налоговой декларации (форма 3-НДФЛ), подаваемой в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, необходимо

представить документы:

- при строительстве или приобретении жилого дома – свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом;
- при приобретении квартиры, комнаты - договор о приобретении квартиры, комнаты;
- акт о передаче квартиры, комнаты, доли (долей) в них;
- при приобретении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них: свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или долю (доли) в нем, и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом или долю (доли) в нем;
- платежные документы, подтверждающие факт оплаты жилья или земельного участка



Предельный срок подачи декларации – 30 апреля не распространяется на лиц, представляющих декларации с целью получения налоговых вычетов. То есть представить декларацию в связи с получением налоговых вычетов налогоплательщик может в любое время в течение года.



В семейный бюджет гражданина вернется налог, который заплачен им в бюджет, в размере 13 % от суммы вычета.

- Общая сумма социального налогового вычета принимается в сумме фактически произведенных расходов, но не более 120 000 рублей.
 - По дорогостоящим видам лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов.
 - Общий размер имущественного налогового вычета на строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или долей (доли в них), земельного участка не может превышать 2 000 000 рублей без учета сумм, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам).
- Налоговый вычет предоставляется налогоплательщику при представлении налоговой декларации (форма 3-НДФЛ) в налоговые органы по окончании налогового периода.

Налоговая декларация – это определенное количество бланков установленной формы.

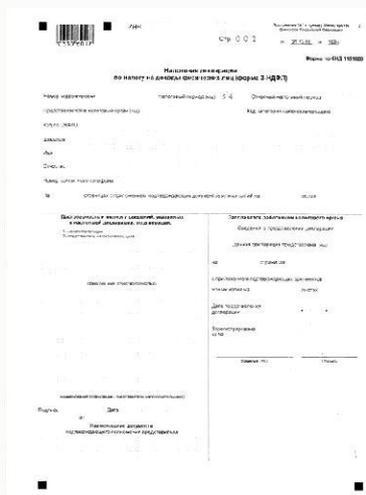


На каждом из них четко определена информация, которую должен сообщить налогоплательщик.



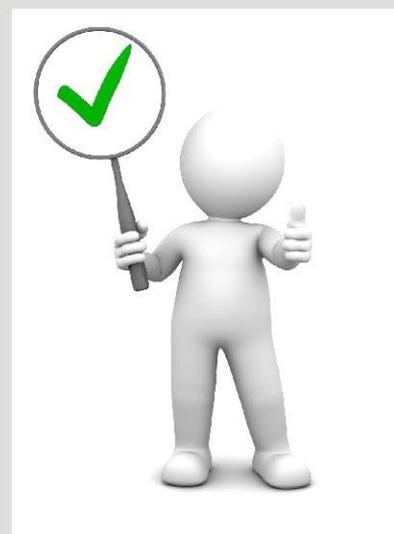
Налоговые органы в помощь налогоплательщику создают специальные консультативные пункты, учебные классы по заполнению деклараций по форме 3-НДФЛ, каждый год организуют проведение Дня открытых дверей, консультируют и отвечают на вопросы в средствах массовой информации.

ОФОРМЛЯЕМ ДЕКЛАРАЦИЮ О ДОХОДАХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА.

The image shows a screenshot of the '3-NDFL' tax declaration form for 2010. The form is titled 'Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)' and includes fields for the taxpayer's name, identification number, and other personal data. It also contains sections for reporting income and tax payments.

Заполняется декларация по форме 3-НДФЛ на основании справок о доходах и удержанных сумм налогов, выдаваемых налогоплательщикам работодателями (налоговыми агентами), расчетных, платежных и иных документов, имеющих у налогоплательщика.

Заполнить декларацию очень легко с помощью программы для заполнения Декларации, которую можно скачать на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области «Помощь налогоплательщику» - «Программные средства для юридических и физических лиц».



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ



- ▶ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
- ▶ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
- ▶ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С помощью сервиса налоговой службы
«Личный кабинет налогоплательщика
для физических лиц»



очень легко получить актуальную информацию:

- о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат;
- об объектах движимого и недвижимого имущества;
- о задолженности граждан по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей (до наступления срока уплаты);
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи;
- посмотреть этапы прохождения камеральной проверки декларации по форме 3-НДФЛ;
- заполнить и распечатать заявление на возврат НДФЛ;
- обратиться в налоговые органы, направив заявление в электронном виде, без личного визита в налоговую инспекцию.

Оцените удобство электронного сервиса!

Воспользуйтесь сервисами, размещенными на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области www.r33.nalog.ru. Подключиться к «Личному кабинету» можно в любом налоговом органе. Для этого необходимо представить заявление в налоговую инспекцию и получить регистрационную карту с паролем для доступа. В сервисе предусмотрена возможность подачи онлайн – заявления на подключение к услуге для последующей регистрации в сервисе при личной явке. В регистрационной карте будут указаны логин и первичный пароль пользователя. При первом входе в сервис, но не ранее чем через 1 час после получения регистрационной карты, необходимо поменять пароль на более удобный и запоминающийся.

Первичный пароль действителен в течение одного календарного месяца. Если смена пароля в течение месяца не произойдет, учетная запись будет заблокирована, и вновь придется писать заявление на получение новой регистрационной карты. После смены первичного пароля, новый пароль бессрочен. Если логин и пароль были вами получены ранее, но вы их утратили, следует обратиться в любую инспекцию области с документом, удостоверяющим личность.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Земельный налог является одной из форм платы за использование земли. При этом землей, в общепринятом смысле, признается природный ресурс, который может быть использован для производства сельскохозяйственной продукции, строительства домов, городов, дорог.

Земельный налог установлен гл.31 Налогового Кодекса РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, указанных в Налоговом Кодексе

РФ, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также определяться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. Именно поэтому земельный налог относится к местным налогам.



Ставки и льготы по земельному налогу можно посмотреть на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области www.r33.nalog.ru в разделе «Имущественные ставки налоги и льготы».

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА.



Плательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

При этом не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Обязанность по уплате земельного налога возникает, только после государственной регистрации права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.



Объектом налогообложения признаются земельные участки (садовые участки, участки под жилищное и индивидуальное строительство), расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Налоговой базой для исчисления земельного налога в отношении каждого земельного участка является его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Определение государственной кадастровой оценки земель осуществляется Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости и его территориальными органами. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель

сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам и в налоговые органы.

За физических лиц налоговую базу определяют налоговые органы на основании сведений, полученных от органов, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра, органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органов муниципальных образований.



СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА.



Ставки земельного налога определяются в процентах к кадастровой стоимости земельного участка.

Устанавливаются ставки нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, при этом они не могут превышать пределы, предусмотренные Налоговым Кодексом РФ -

от 0,3% до 1,5%. Ту или иную ставку используют в зависимости от категории и назначения участка.

Ставки и льготы по земельному налогу можно посмотреть на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области www.r33.nalog.ru в разделе «Имущественные налоги: ставки и льготы».

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ЗЕМЛЮ.

При налогообложении земельным налогом для некоторых категорий физических лиц предусмотрено уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 руб. на одного налогоплательщика на территории одного муниципального



образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Это:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 г. без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- инвалиды детства;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [Законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь либо ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Следует отметить, что если одному из перечисленных выше налогоплательщиков принадлежат два земельных участка, расположенных на территории одного муниципального образования, то льгота, установленная [п.5 ст. 391](#) НК РФ, может быть применена только в отношении одного земельного участка. В том случае, если налогоплательщику принадлежат два земельных участка, которые находятся на территории разных муниципальных образований, то данная льгота должна применяться в отношении двух земельных участков.

Для подтверждения уменьшения налоговой базы физическому лицу необходимо представить документы, подтверждающие это право. Документы должны представляться в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Порядок и сроки представления физическими лицами данных документов устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В том случае, если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю. Именно в этом случае земельный налог не уплачивается.

Пример.

Постановлением главы администрации земельный участок выделен гражданину для ведения личного подсобного хозяйства и находится в поселке городского типа, а так же на данный участок гражданину

выдано Свидетельство на право собственности. Площадь земельного участка составляет 1500 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 120000 руб. Налоговая ставка установлена в размере 0,3%. Данный гражданин является инвалидом Великой Отечественной войны, для данной категории физических лиц предусмотрено уменьшение налоговой базы, т.е. кадастровой стоимости в размере 10000 руб. Сумма земельного налога за земельный участок, выделенный для ведения личного подсобного хозяйства, составляет: $(120000 \text{ руб.} - 10000 \text{ руб.}) = 110000 \text{ руб.} \times 0,3\% = 330 \text{ руб.}$ Второй земельный участок приобрел этот же гражданин для ведения садоводства на территории того же поселка. Площадь земельного участка составляет 1100 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 57200 руб.

Налоговая ставка установлена в размере 0,3%. Сумма земельного налога за земельный участок, приобретенный для садоводства, составляет:

$57200 \text{ руб.} \times 0,3\% = 171,6 \text{ руб.}$ Общая сумма земельного налога за оба земельных участка составит: $330 \text{ руб.} + 171,6 \text{ руб.} = 501,6 \text{ руб.}$

Ставки и льготы по земельному налогу можно посмотреть на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области www.r33.nalog.ru в разделе «Имущественные ставки налоги и льготы».

СРОК УПЛАТЫ

С 1 января 2011 срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты земельного налога, начисленного за **2012 год**, во Владимирской области установлен:

не позднее 1 ноября 2013 г. - все муниципальные образования, кроме:

г. Владимир, г. Юрьев-Польский, г. Кольчугино – **до 05 ноября 2013 г.**;

СП Небыловское, Борисоглебское, Ковардицкое – **до 10 ноября 2013 г.**;

Гусь-Хрустальный (округ и район), округ Муром, СП Симское – **до 15 ноября 2013 г.**

Земельный налог является стабильным источником доходов местных бюджетов.

Все средства от него поступают в бюджет того города, района, сельской администрации, на территории которого находится земельный участок.

От своевременности уплаты налогов зависит благополучие и процветание нашей страны.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Транспортный налог физических лиц относится к региональным налогам и полностью зачисляется в бюджет субъекта Российской Федерации.



Физические лица транспортный налог платят в порядке, предусмотренном главой 28 Налогового Кодекса Российской Федерации и Законами субъектов.

ПЛАТЕЛЬЩИКИ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА.

Налогоплательщиками налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки,



гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

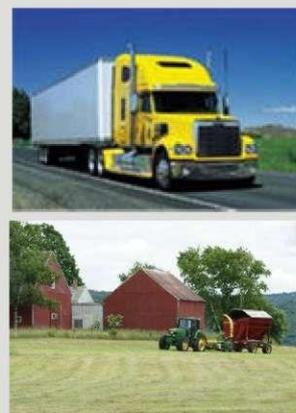
Не являются объектом налогообложения:

- весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- промысловые морские и речные суда;
- транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) **документом**, выдаваемым уполномоченным органом;

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база определяется:

- в отношении транспортных средств, имеющих двигатели - как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;
- в отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств, для которых определяется валовая вместимость, - как валовая вместимость в регистровых тоннах;
- в отношении водных и воздушных транспортных средств, как единица транспортного средства.



НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации соответственно в зависимости от мощности двигателя в лошадиных силах (одну регистровую тонну транспортного средства) или одну единицу транспортного средства.

Налоговые ставки могут быть увеличены (уменьшены) законами субъектов Российской Федерации, но не более чем в десять раз.

Указанное ограничение размера уменьшения налоговых ставок законами субъектов Российской Федерации не применяется в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы) до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно.

На территории Владимирской области установлены ставки в зависимости от мощности двигателя или валовой вместимости транспортных средств, категории транспортных средств в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, одну регистровую тонну транспортного средства или единицу транспортного средства в следующих размерах:

Наименование объекта налогообложения	ставка в рублях
Легковые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	20
Легковые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	28
Легковые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	40
Легковые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	60
Легковые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	120

Наименование объекта налогообложения	ставка в рублях
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно	2
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно	5
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя свыше 35 л.с. (свыше 25,74 кВт)	15
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	30
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)	60
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	25
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	38
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	48
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	60
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	70
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)	20
Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	20
Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	40
Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	30
Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	80
Яхты и другие парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	60
Яхты и другие парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	80
Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	100
Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	200
Несамоходные (буксируемые) суда, для которых определяется валовая вместимость (с каждой регистровой тонны валовой вместимости)	60
Самолеты, вертолеты и иные воздушные суда, имеющие двигатели (с каждой лошадиной силы)	75
Другие водные и воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей (с единицы транспортного средства)	700

3. Пенсионеры и инвалиды всех категорий - владельцы грузовых автомобилей, зарегистрированных на налогоплательщика до 1 января 2003 года, с мощностью двигателя не более 75 л.с. (55,16 кВт) - освобождаются от уплаты налога на одно транспортное средство в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного по вышеперечисленным ставкам.

4. Физические лица, владельцы легковых автомобилей - освобождаются от уплаты налога на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 100 л. с. (73,55 кВт) включительно, и с года выпуска которого прошло более 13 лет в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного по ставкам, установленным **статьей 6 настоящего Закона.**

Количество лет, прошедших с года выпуска транспортного средства, определяется по состоянию на 1 января текущего года в календарных годах с года, следующего за годом выпуска транспортного средства.

При наличии у налогоплательщика, имеющего право на льготу в соответствии с настоящей статьей, двух и более транспортных средств льгота предоставляется на одно транспортное средство по выбору налогоплательщика.

5. Освобождаются от уплаты транспортного налога:

- Герои Советского Союза, Героев Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л.с. (110,33 кВт);
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненных к ним граждан из подразделений особого риска на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л.с. (110,33 кВт);
- участники Великой Отечественной войны на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л. с. (110,33 кВт);
- инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л. с. (110,33 кВт);
- военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л. с. (110,33 кВт);
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны, на одно транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л. с.;

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА.

В случае регистрации транспортного средства и (или) снятия транспортного средства с регистрации (снятия с учета, исключения из государственного судового реестра и т.д.) в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц регистрации транспортного средства, а также месяц снятия транспортного средства с регистрации принимается за полный месяц. В случае регистрации и снятия с регистрации транспортного средства в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.



ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА.

Уплата налога производится налогоплательщиками в бюджет по **месту нахождения** транспортных средств в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации и на основании налогового уведомления направляемого налоговым органом. Направление налогового **уведомления** допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты транспортного налога, начисленного за 2012 год, установлен 15 ноября 2013 года на территории всей Владимирской области.

**СТАВКИ И ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ
МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ WWW.R33.NALOG.RU
В РАЗДЕЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ: СТАВКИ И ЛЬГОТЫ».**

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



Налог на имущество физических лиц представляет собой местный налог и полностью зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

Поэтому учет плательщиков налога на имущество физических лиц ведется налоговыми органами по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

Сегодня физические лица налог на имущество платят в порядке, предусмотренном **Законом** Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (далее - Закон РФ N 2003-1) и соответствующими нормативными правовыми актами органов муниципальных образований.

ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

- Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.
- Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком, в отношении этого имущества, признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.
- Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.



При этом, налог уплачивается ими, исходя из инвентаризационной стоимости имущества и налоговых ставок, установленных местными властями.

ОБЪЕКТАМИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЯВЛЯЮТСЯ:



жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное строение, помещение и сооружение. Кроме того, объектом обложения указанным налогом является и доля в праве общей собственности по всем вышеуказанным видам имущества.

СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Из положений Закона РФ N 2003-1 вытекает, что налоговой базой по налогу на имущество физических лиц является суммарная инвентаризационная стоимость имущества. Согласно ст. 3 Закона РФ N 2003-1 ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.



Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, типа использования объекта и по иным критериям. Сегодня ставки налога Законом РФ N 2003-1 установлены в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 тыс. руб. (включительно)	До 0,1% (включительно)
Свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс.руб. (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3% (включительно)
Свыше 500 тыс. руб.	Свыше 0,3 до 2,0% (включительно)

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ.

1. Из положений Закона РФ №2003-1 от уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается

этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

При этом налог уплачивается ими исходя из инвентаризационной стоимости имущества и налоговых ставок, установленных местными властями.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;
- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;
- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

3. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать налоговые льготы по налогам, установленным настоящим Законом, и основания для их использования налогоплательщиками.

4. Если физическое лицо имеет право на льготы, то ему необходимо самостоятельно представить в налоговый орган документы, предоставляющие право пользоваться льготным режимом налогообложения.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло право пользования льготой. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика. При утрате в течение года права на льготу обложение налогом на имущество физических лиц производится, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором утрачено право применения льготы.

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА.

Налог на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами на основании данных об инвентаризационной стоимости имущества по состоянию на 1 января каждого года.



Такие данные ежегодно в срок до 1 марта предоставляют налоговикам органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации.

С 1 января 2011г. налог на имущество физических лиц должен уплачиваться не позднее 1 ноября года, следующего за годом исчисления налога.

**Срок уплаты налога на имущество, начисленного за 2012 год
не позднее 1 ноября 2013 г.
на всей территории Владимирской области.**

Не позднее 30 дней до наступления срока платежа налоговый орган направляет налоговое уведомление налогоплательщику. При этом уведомление может быть передано физическому лицу (его представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. В случае направления документа по почте он считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Форма налогового уведомления утверждена Приказом ФНС России от 5 октября 2010 г. N ММВ-7-11/479@). Оно теперь формируется сразу по трем налогам, в зависимости от наличия у физического лица соответствующих объектов налогообложения: по транспортному, земельному и налогу на имущество физических лиц. В документе указано, что, если уведомление вручается налогоплательщику лично, он расписывается в **отрывном корешке** (содержащем его Ф.И.О., адрес и сумму налога к уплате), который остается в налоговых органах.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением, на это указывает [п. 5 ст. 5 Закона РФ N 2003-1](#).



Например, физическое лицо является членом жилищно-строительного кооператива. Дом не достроен, паевой взнос за квартиру физическим лицом выплачен полностью в 2009 г. Дом принят в эксплуатацию в 2010 г. налог на имущество будет исчисляться только в 2010 г.



За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

Например, налог за частное домовладение начислен в размере 200 руб. В июле 2010 г. дом сгорел, о чем имеется справка бюро технической инвентаризации. В этом случае налог должен быть уплачен только за полгода в размере 100 руб.

При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

Ставки и льготы по имущественному налогу можно посмотреть на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области www.r33.nalog.ru в разделе «Имущественные налоги: ставки и льготы».



ИНТЕРНЕТ- САЙТ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



www.r33.nalog.ru



На сайте Вы можете найти подробную информацию о правах и обязанностях налогоплательщиков, налоговой отчетности, налоговом контроле и другие сведения.

Разобраться в налогах поможет рубрика «Помощь налогоплательщику», где Вы найдете изменения в налоговом законодательстве, а также актуальные вопросы налогоплательщиков и ответы на них специалистов налоговой службы.

На нашем сайте Вы можете получить справочную информацию: адреса, телефоны инспекций области.

С каждым годом совершенствуются онлайн – сервисы, размещенные на сайте.
Представляем вниманию наиболее популярные сервисы:

Для физических лиц:

	«Узнай свой ИНН»	Сервис позволяет узнать свой идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Достаточно ввести фамилию, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные.
	«Уплата налогов физических лиц»	<p>Данный сервис расположен в составе навигационного сервиса «Заплати налоги» и предоставляет возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать платежные документы для уплаты авансовых платежей по имущественному, земельному и транспортному налогам до получения единого налогового уведомления из налогового органа; - формировать платежный документ на уплату налога на дохода физических лиц, а также платежные документы на уплату штрафов за несвоевременное представление налоговой декларации по форме 3-НДФЛ; - формировать платежные документы на уплату задолженности; - распечатывать сформированные документы для оплаты в любой кредитной организации; - осуществлять безналичную оплату с помощью Онлайн - сервисов банков, заключивших соглашение с ФНС России.
	«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	<p>Сервис позволит Вам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - узнать какими сведениями располагает налоговый орган при исчислении налогов на имущество, землю, транспорт и налога на доходы физического лица; - получить актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат физического лица; - контролировать состояние расчетов с бюджетом; - получать и распечатывать налоговые уведомления, квитанции на уплату налоговых платежей физического лица, а так же скачать программу для заполнения декларации о доходах; - оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи физического лица; - обратиться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию; - посмотреть этап прохождения камеральной проверки декларации по форме 3-НДФЛ; - сформировать и распечатать заявление на возврат излишне уплаченного налога на доходы физических лиц в связи с завершением камеральной проверки декларации 3-НДФЛ.
	«Онлайн запись на прием в инспекцию»	Сервис предоставляет налогоплательщику возможность записаться на прием в выбранное время и дату в налоговую инспекцию в режиме Онлайн.
	«Узнай свою задолженность»	Сервис представляет гражданам возможность осуществлять поиск информации о задолженности по имущественному, транспортному, земельному налогам и налогу на доходы физического лица, а также распечатать платежные документы. Вы сможете проверить задолженность по налогам каждого члена своей семьи.

Для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

	<p style="text-align: center;">«Создай свой бизнес»</p>	<p>Сервис представляет собой интерактивную пошаговую инструкцию для начинающих предпринимателей: поможет выбрать форму регистрации и режим налогообложения, осуществить государственную регистрацию, узнать о правилах применения контрольно-кассовой техники, получить необходимую информацию о процедуре проведения налоговых проверок.</p>
	<p style="text-align: center;">«Подача заявки на государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя»</p>	<p>Сервис позволяет физическим лицам, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя, направить заявку на государственную регистрацию. Сервис работает в интерактивном режиме и не требует наличия ЭЦП. Для получения свидетельства о государственной регистрации потребуется личный визит в налоговую инспекцию.</p>
	<p style="text-align: center;">«Онлайн запись на прием в инспекцию»</p>	<p>Сервис предоставляет налогоплательщику возможность записаться на прием в выбранное время и дату в налоговую инспекцию в режиме Онлайн.</p>
	<p style="text-align: center;">«Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде»</p>	<p>При представлении налоговой и бухгалтерской отчетности необходимо использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу «Налогоплательщик ЮЛ»; - сертификат открытого ключа подписи специализированного оператора связи ФНС России; - установить корневой сертификат ФНС России и список отозванных сертификатов.
	<p style="text-align: center;">«Получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП через Интернет»</p>	<p>Данный сервис предоставляет возможность заинтересованным лицам получить сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП в виде выписки («электронной» либо на бумажном носителе) на основании запроса, направленного через Интернет.</p>
	<p style="text-align: center;">«Подача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»</p>	<p>Сервис предоставляет возможность направить пакет документов в налоговый орган при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Сервис требует наличия ЭЦП и установки специальной программы подготовки пакета документов. При этом свидетельство о государственной регистрации можно получить удобным для налогоплательщика способом, не требуется обязательного личного визита в налоговую инспекцию</p>
	<p style="text-align: center;">«Личный кабинет налогоплательщика юридического лица»</p>	<p>Сервис позволяет налогоплательщику - юридическому лицу получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, невыясненных платежей; контролировать состояние расчетов с бюджетом; составлять и направлять в налоговые органы заявления на уточнение платежа, заявления о зачете/возврате переплаты; получать справки о состоянии расчетов с бюджетом, об исполнении обязанности по уплате налогов и других обязательных платежей, акты сверки; получать выписку из ЕГРЮЛ в электронном виде в отношении самого себя и т.д.</p>
	<p style="text-align: center;">«Доступ к ЕГРЮЛ и ЕГРИП»</p>	<p>Данный сервис предоставляет возможность получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в электронном виде через сеть Интернет.</p>
	<p style="text-align: center;">«Проверь себя и контрагента»</p>	<p>Сервис позволяет проверить надежность и удостовериться в благонадежности контрагента. Включает в себя несколько блоков информации, которые можно использовать для получения достоверных сведений о будущем контрагенте и убедиться в отсутствии признаков фирмы-однодневки.</p>
	<p style="text-align: center;">«Анкетирование»</p>	<p>Сервис предоставляет возможность оценить работу налоговых органов.</p>
	<p style="text-align: center;">«Узнать о жалобе»</p>	<p>Сервис предоставляет возможность организациям и физическим лицам получать информацию о ходе и результатах рассмотрения обращений (жалоб, заявлений, предложений), поступивших в Федеральную налоговую службу.</p>

Посетите сайт Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области
www.r33.nalog.ru

С Онлайн – сервисами налоговой службы получать информацию быстро, просто, удобно!